

新建民用建筑项目防空地下室

设计条件审批

一、项目名称

新建民用建筑项目防空地下室设计条件审批

二、权力类型

行政许可

三、实施主体

阜阳市国防动员办公室负责市级范围内防空地下室设计条件审批工作。各县、市发改部门（人防股室）负责本区域内的防空地下室设计条件审批审批。

四、办理阶段

工程规划许可阶段（建设单位完成工程规划并取得经资规部门核准的规划总平面图，应在项目开工申请）

五、办理依据

1.《中华人民共和国人民防空法》第二十二条：城市新建民用建筑，按照国家有关规定修建战时可用于防空的地下室。

2.《安徽省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》（2006年安徽省人民代表大会常务委员会公告第91号）第十二条第一款：城市规划区内新建民用建筑，建设单位或者个人应当按国家和省有关规定修建战时可用于防空的地下室（以下简称防空地下室）。第十三条第一款：城市规划区内新建民用建筑因地质、地形、结构、施工等原因不宜修建防空地下室的建筑项目，建设单位或者个人应当按规

定缴纳人民防空工程易地建设费，由人民防空主管部门负责统一规划、就近易地修建。

3.《安徽省人民防空工程建设与维护管理规定》（省政府令第155号）第七条：人民防空指挥工程、公用的人员掩蔽工程、疏散干道工程，由人民防空主管部门负责组织建设。人民防空专业队集结掩蔽、医疗救护、物资储备等专用工程，由群众防空组织组建部门和战时医疗救护、物资储备等部门负责组织建设。有关单位负责修建本单位的人员与物资掩蔽工程。结合城市公用基础设施和民用建筑项目修建的战时可用于防空的地下室，由建设单位负责修建。第十条：有下列情形之一的，建设单位可向设区的市以上人民防空主管部门提出申请，经批准该民用建筑可以不修建防空地下室，按规定缴纳人防工程易地建设费，由人民防空主管部门负责统一就近易地修建：（一）因地质条件不宜修建防空地下室的民用建筑项目；（二）建设地段地下管道密集，不宜超出一定深度施工或者难以采取措施保证施工安全的民用建筑项目；（三）按本规定第九条第三项规定应建防空地下室面积小于该民用建筑首层建筑面积的项目。

4.《安徽省人民政府关于公布省级行政审批项目清理结果的 决定》（省政府令第245号）附件3第87项：“新建民用建筑项目同步修建、易地修建防空地下室审批”，下放设区的市人民防空主管部门实施。

六、申报条件

建筑项目已在发改部门备案，项目各项面积指标经规划主管部门核定。

七、申报材料清单

- 1.申请项目立项批文；
- 2.新建民用建筑同步修建（易地修建）防空地下室申请表；
- 3.规划总平面图。

八、办结时限

承诺办结时限 2 个工作日；

九、联系方式

阜阳市国动办咨询电话：0558-2198180

临泉县发改委咨询电话：0558-6531082

太和县发改委咨询电话：0558-2828526

阜南县发改委咨询电话：0558-2883040

颍上县发改委咨询电话：0558-4418202

界首市发改委咨询电话：0558-4883997

十、操作指南

【安徽省政务服务网阜阳分行】-【利企服务】-进入阜阳市建设项目审批管理系统-【项目申报】-【选择项目类型】-【工程建设许可阶段】-【新增申请】-填写申请基本信息、选择申请事项、上传申请材料→【发送】-【综合窗口受理】-【审核】-【出具审查意见】。

- 1.点击“新建民用建筑项目防空地下室设计条件审批”办理。

保存

发送

申请基本信息

申请事项

申请材料

相关办理事项申请确认书

提示：请选择相应申请事项后，在“申请材料”标签页中上传需要的附件材料。

自然资源和规划部门

☐ 设计方案联合审定

☐ 建设工程规划许可证核发

☐ 规划设计方案审查

发改部门

☐ 政府投资项目初步设计审批

水利部门

☐ 占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批

人防部门

☒ 新建民用建筑项目防空地下室设计条件审批

2.申请人在“申请材料”界面应依次上传事项申请材料。点击“营业执照”可直接在线获取营业执照；点击获取“获取项目相关附件”可直接在线获取相关部门核发的电子证照；点击材料上传图标，通过“历史材料”可获取该项目已办理的历史材料。

保存

发送

申请基本信息

申请事项

申请材料

获取营业执照

获取相关项目附件

下载申请表

二次供水泵房推荐面积尺寸表

获取不动产登记信息

材料上传注意事项：1. 上传扫描件需彩色扫描，A4、A3大小的文件扫描采用200DPI分辨率，图纸采用300DPI分辨率
2. 材料项文件个数过多或文件过大时需压缩后再上传，尽量保证上传一个压缩文件，提高上传速度。

获取区域评估

材料名称	材料数量	上传	下载	预览	删除
通用材料					
1 企业或组织申请的营业执照(组织机构代码证)	0				
2 区域评估	0				
新建民用建筑项目防空地下室设计条件审批					
1 申请项目立项批文	0				
2 安徽省民用建筑防空地下室建设意见书申请表	0				
3 规划设计方案（蓝图）	0				
4 项目单体建筑经济技术指标一览表	0				

3.完成以上步骤，点击“发送”即完成业务申报。

十一、示例样表

(一) 安徽省民用建筑防空地下室建设意见书申请表；

阜阳市新建民用建筑同步修建(易地修建)防空地下室申请表

项目 基本 信息	建设单位	阜阳中易实业发展有限公司		法定代表人	王利民
	发改委项目编码	2212-341204-04-01-584588		联系电话	13955807117
	统一社会信用代码	91341200MA8PMH5K6Y			
	项目名称	阜阳市颍泉区容和家苑住宅小区		联系人	黄健
	项目地址	阜阳市颍泉区抱龙路北侧、济河路西侧		联系电话	18605650917
	总建筑面积	262107.99 m²		所在区	颍泉区
	地下建筑面积	56835.7 m²		申请时间	2023 年 5 月
	地上总建筑面积（含不计容面积）				205272.29 m²
分期 同步 修建 防空 地下室	地面单体建设情况		拟建设防空地下室情况		
	期数	地面单体名称 (楼号)	应建面积 (M²) (地上总建筑面积*6%)	拟设计面积 (M²)	防空地下室 位置
	一期	1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、33#、35#、1#托育中心、1#开闭所及配电房、2#配电房、3#配电房、1#门卫	12316.37	12490.11	
	二期				
	三期				
易地 修建 防空 地下室	易地 修建 申请 原因 (勾选)	☐ 采用桩基且桩基承台顶面埋置深度小于 3 米或者不足规定的地下室空间净高的。 ☐ 建在流砂、暗河、基岩埋深很浅等地段的项目，因地质条件不适于修建的。 ☐ 因建设地段房屋或者地下管道设施密集，防空地下室不能施工或者难以采取措施保证施工安全的。 ☐ 所在地块被禁止、限制开发利用地下空间的。 ☐ 建设项目应建防空地下室面积小于 1000 平方米（含）的。 ☐ 应建防空地下室合理规划防护单元后，剩余面积小于 500 平方米（含）的。 ☐ 所在控制性详细规划确定的地块内已建防空地下室达到国家或省人民防空规划控制要求的。 ☐ 按规定指标应建防空地下室的面积只占地面建筑首层的局部，结构和基础处理困难，且经济很不合理的。 ☐ 其他原因：			

(二) 申请项目立项批文；

颍泉区发展改革委项目备案表

项目名称	阜阳市颍泉区容和家苑住宅小区		项目代码	2212-341204-04-01-584588	
项目法人	阜阳中易实业发展有限公司		经济类型	有限责任公司	
法人证照号码	91341200MA8PMH5K6Y				
建设地址	安徽省:阜阳市_颍泉区		建设性质	新建	
所属行业	城建		国标行业	房地产开发经营	
项目详细地址	阜阳市颍泉区抱龙路北侧、济河路西侧				
建设规模及内容	依据颍泉区政府函，该宗地用于魏庄片区等居民安置。项目建设用地总面积92821m ² （139.23亩），规划建筑总面积约为257101.28m ² ，其中地上建筑面积约为204202.28m ² ，地下建筑面积52899.00m ² 。地上建筑面积约为204202.28m ² ，其中住宅建筑面积200244.28m ² ，配套设施建筑面积3958.00m ² ，含社区服务站675m ² 、社区卫生服务站160m ² 、文化活动站420m ² 、物业管理用房765m ² 、养老服务设施用房430m ² 、开闭所及配电房1448m ² 、公厕60m ² 。配套完成小区内道路、绿地、园林景观、给排水、通讯、消防、环保、停车位等各项公用工程。				
年新增生产能力	不新增产能				
项目总投资 (万元)	110000	含外汇 (万美元)	0	固定资产投资 (万元)	110000
资金来源	1、企业自筹(万元)			110000	
	2、银行贷款(万元)			0	
	3、股票债券(万元)			0	
	4、其他(万元)			0	
计划开工时间	2023年		计划竣工时间	2025年	
备案部门	颍泉区发展改革委 2022年12月05日专用章				
备注	项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。实行备案管理的项目，项目单位在开工建设前还应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。				

注：项目开工后，请及时登录安徽省投资项目在线审批监管平台，如实报送项目开工建设、建设进度和竣工等信息。

