新建民用建筑防空地下室易地修建审批

一、项目名称

新建民用建筑防空地下室易地修建审批

二、权力类型

行政许可

三、实施主体

阜阳市国防动员办公室负责市级范围内防空地下室易地修建审批。各县、市发改部门（人防股室）负责本区域内的易地修建审批。

四、办理阶段

施工许可阶段（建设单位取得建设工程规划许可证后，在办理施工许可证时至开工前申请办理）

五、办理依据

1.《中华人民共和国人民防空法》（1.1996年10月29日 第八届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议通过 1996年10月29日中华人民共和国主席令第78号公布 自1997年1月1日起施行

2.根据2009年8月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改部分法律的决定》修正）第二十二条：城市新建民用建筑，按照国家有关规定修建战时可用于防空的地下室。

3.《中共中央、国务院、中央军委关于加强人民防空工作的决定》（中发〔2001〕9号）第三部分第9：城市及城市规划区内的新建民用建筑，必须依法同步建设防空地下室。坚持以建为主，确因地质条件限制不能修建防空地下室的项目，由人民防空主管部门审核批准

后，按规定交纳易地建设费，具体收费标准由省、自治区、直辖市价格主管部门会同同级财政、人防主管部门按照当地防空地下室的造价制定。除国家规定的减免项目外，任何部门和个人不得批准减免易地建设费。

4.《国务院、中央军委关于进一步推进人民防空事业发展的若干意见》（国发〔2008〕4号）第三部分第（九）：依法修建民用建筑防空地下室。城市新建民用建筑要依法修建防空地下室，确因地质等原因难以修建的要按规定缴纳易地建设费。

六、申报条件

易地修建防空地下室的建筑项目需取得立项文件、土地使用文件，项目各项面积指标经规划部门核定。

七、申报材料清单

1.安徽省民用建筑防空地下室建设意见书申请表（易地建设）；

2.项目规划总平面图；

3.申请项目立项批文；

4.完税证明。

八、办结时限

承诺办结时限均5个工作日

九、联系方式

阜阳市国动办咨询电话：0558-2198180

临泉县发改委咨询电话：0558-6531082

太和县发改委咨询电话：0558-2828526

阜南县发改委咨询电话：0558-2883040

颍上县发改委咨询电话：0558-4418202

界首市发改委咨询电话：0558-4883997

十、操作指南

【安徽省政务服务网阜阳分厅】-【利企服务】-进入阜阳市建设项目审批管理系统-【项目申报】-【选择项目类型】-【施工许可阶段】-【新增申请】-填写申请基本信息、选择申请事项、上传申请材料→【发送】-【综合窗口受理】-【审核】-【出具审查意见】。

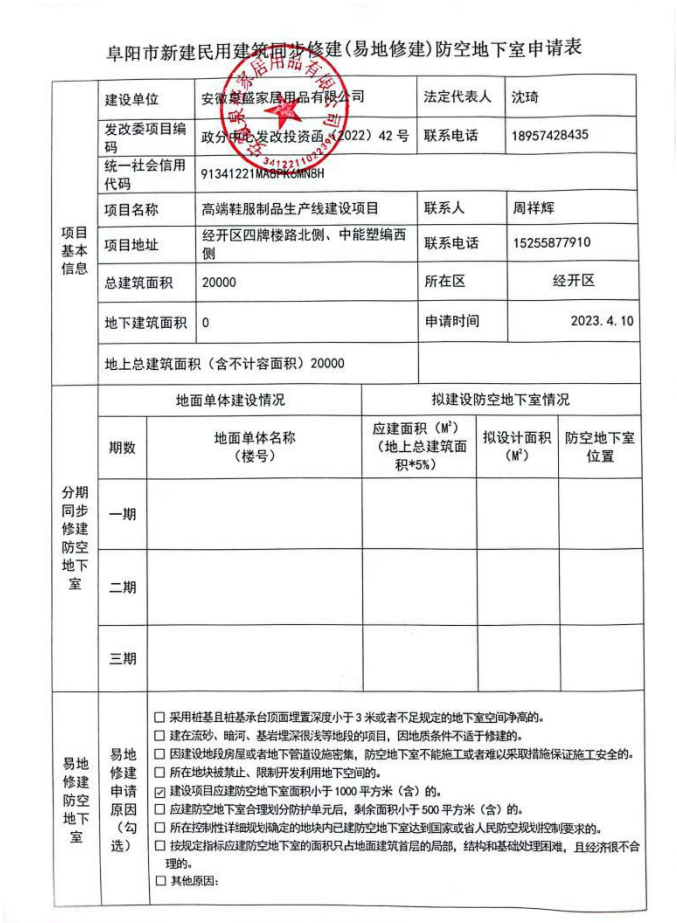
1.申请人可点击“新建民用建筑防空地下室审批”办理防空地下室审批，请根据相关建设要求选择同步修建或易地修建，其中同步修建应同步办理人民防空工程质量监督手续办理；

2.申请人在“申请材料”界面应依次上传事项申请材料。点击“营业执照”可直接在线获取营业执照；点击获取“获取项目相关附件”可直接在线获取相关部门核发的电子证照；点击材料上传图标，通过“历史材料”可获取该项目已办理的历史材料。

3.完成以上步骤后，点击“发送”即完成新建民用建筑防空地下室审批的业务申报。

十一、示例样表

（一）安徽省民用建筑修建防空地下室建设意见书申请表；



阜阳市新建民用建筑同步修建(易地修建)防空地下室申请表

项目基本信息	建设单位	安徽[illegible]家居用品有限公司	法定代表人	沈琦
	发改委项目编码	政分[illegible]发改投资函〔2022〕42号	联系电话	18957428435
	统一社会信用代码	91341221MA8PKCMN8H		
	项目名称	高端鞋服制品生产线建设项目	联系人	周祥辉
	项目地址	经开区四牌楼路北侧、中能塑编西侧	联系电话	15255877910
	总建筑面积	20000	所在区	经开区
	地下建筑面积	0	申请时间	2023.4.10
	地上总建筑面积（含不计容面积）20000			

		地面单体建设情况			
	期数	地面单体名称（楼号）	应建面积（M²）（地上总建筑面积*5%）	拟设计面积（M²）	防空地下室位置
分期同步修建防空地下室	一期				
	二期				
	三期				

易地修建防空地下室	易地修建申请原因（勾选）	☐ 采用桩基且桩基承台顶面埋置深度小于3米或者不足规定的地下室空间净高的。 ☐ 建在流砂、暗河、基岩埋深很浅等地段的项目，因地质条件不适于修建的。 ☐ 因建设地段房屋或者地下管道设施密集，防空地下室不能施工或者难以采取措施保证施工安全的。 ☐ 所在地块被禁止、限制开发利用地下空间的。 ☑ 建设项目应建防空地下室面积小于1000平方米（含）的。 ☐ 应建防空地下室合理划分防护单元后，剩余面积小于500平方米（含）的。 ☐ 所在控制性详细规划确定的地块内已建防空地下室达到国家或省人民防空规划控制要求的。 ☐ 按规定指标应建防空地下室的面积只占地面建筑首层的局部，结构和基础处理困难，且经济很不合理的。 ☐ 其他原因：

（二）申请项目立项批文；

阜阳市颍州区发展和改革委员会文件

发改中心〔2022〕114号

关于华丰家园项目予以备案的函

阜阳北瑞置业有限公司：

你公司报来《关于华丰家园项目备案的申请》及相关材料收悉。根据《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院〔2016〕673号令）及国家发改委〔2016〕44号令、国家发改委〔2017〕2号令、国家发改委〔2018〕14号令的规定，现予以备案。

请据此备案产生的项目编码开展下阶段工作，涉及用地、环保、规划、消防、安全、能源资源利用等问题，请按规定办理相关手续。项目开工后，请及时登录安徽省投资项目在线审批监管平台，如实报送项目开工建设、建设进度和竣工等信息。

此备案有效期二年。

附件：阜阳市颍州区企业投资项目备案表

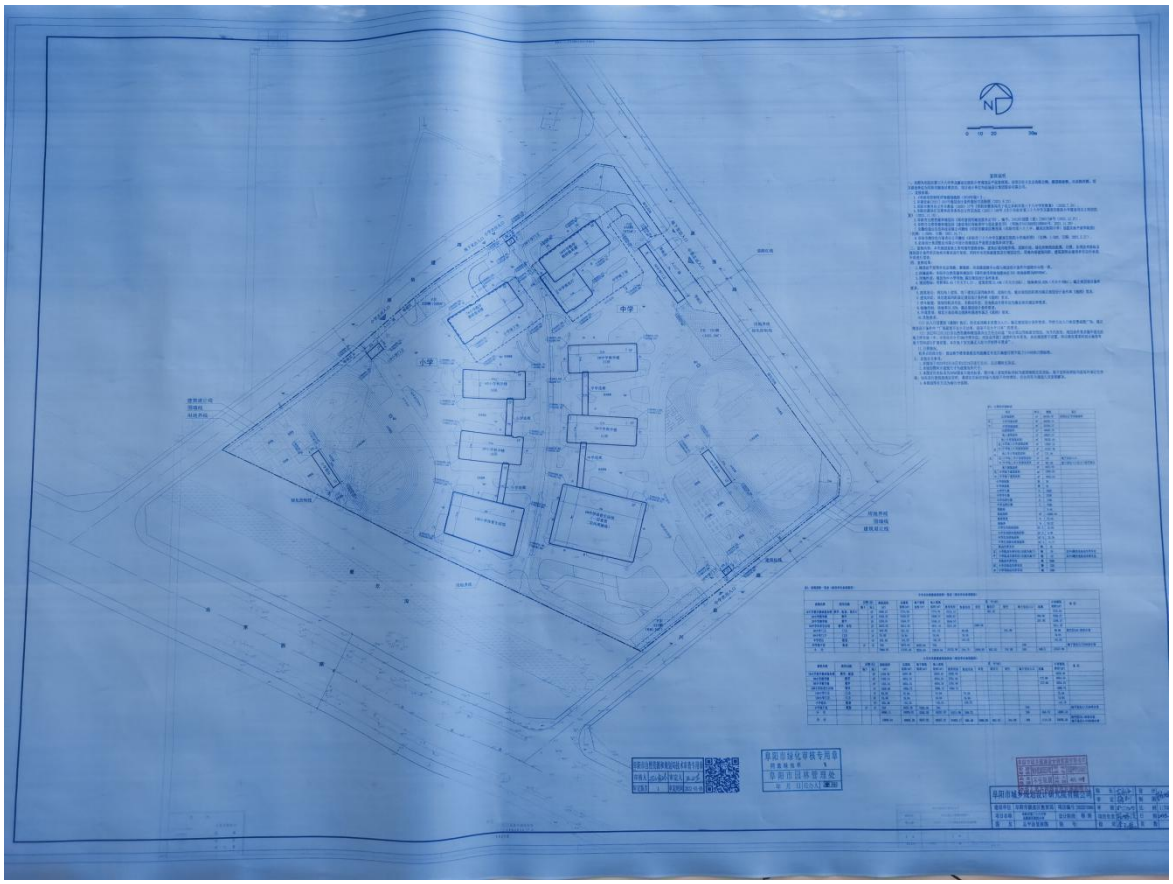
二〇二二年十月九日

颍州区发展改革委项目备案表

项目名称	华丰家园			项目代码	2210-341202-04-05-258603
项目法人	阜阳北瑞置业有限公司			经济类型	其他
法人证照号码	91341200MA2UG5XT66				
建设地址	安徽省:阜阳市_颍州区			建设性质	新建
所属行业	其他			国标行业	房地产开发经营
项目详细地址	服装南路北侧、华丰北路南侧、丝绸路西侧、颍上北路东侧				
建设规模及内容	项目总用地面积 36603 平方米，总建筑面积85787.90平方米（地上建筑面积69543.90平方米，地下建筑面积16244.00平方米），10 栋住宅楼，1 栋商业配套楼，1 处配电房，并配套相关辅助设施。本宗地的国有建设用地使用权出让价款为253673070元，每平方米人民币6945元				
年新增生产能力	新增10 栋住宅楼，1 栋商业配套楼，1 处配电房				
项目总投资（万元）	48000	含外汇（万美元）	0	固定资产投资（万元）	48000
资金来源	1、企业自筹（万元）			48000	
	2、银行贷款（万元）			0	
	3、股票债券（万元）			0	
	4、其他（万元）			0	
计划开工时间	2023年		计划竣工时间	2026年	
备案部门	颍州区发展改革委 2022年10月09日				
备注	项目备案序号：发改中心【2022】114号				

注：项目开工后，请及时登录安徽省投资项目在线审批监管平台，如实报送项目开工建设、建设进度和竣工等信息。

（三）项目规划总平面图。



（四）完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 332055210100011433

填发日期：2021年 1月 7日　　税务机关：国家税务总局太仓市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91320585MA1UUAK55N		纳税人名称	太仓金仓澳华产业发展有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期		入(退)库日期	实缴(退)金额
332056210100446773	人防办行政事业性收费收入	人防办行政事业性收费收入	2021-01-07 至 2021-01-07		2021-01-07	172,938.00
金额合计	（大写）人民币壹拾柒万贰仟玖佰叁拾捌元整					¥172,938.00
税务机关（盖章）		填票人 张春祥	备注 国家税务总局太仓市税务局 非生产性建筑-区县级审批			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管